



# ANEP

CONSEJO  
DIRECTIVO  
CENTRAL

DIRECCIÓN  
SECTORIAL DE  
INFRAESTRUCTURA

## RUBRADO - ESCUELA N° 65

Noviembre 2021

### Area Gestión y Contralor de Obras- Versión 2018

TIPO DE INTERVENCION: MANTENIMIENTO		Area construida				
AREAS CUBIERTAS EXTERIORES ( galerías)		Area construida				
ESPACIOS EXTERIORES		Area de intervención				
RUBRO VARIOS						
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
<b>1.00</b>	<b>IMPLANTACION EN OBRA</b>					35.000,00
1.1	Construcciones Provisorias	global	1,00	15.000,00	15.000,00	
1.2	Cercados - Andamios	global	1,00	12.000,00	12.000,00	
1.3	Fletes	global	1,00	8.000,00	8.000,00	
<b>2.00</b>	<b>DEMOLICIONES - RETIROS</b>					79.650,00
2.1	Retiro de Instalacion Electrica	global	1,00	15.000,00	15.000,00	
2.2	Retiro de impermeabilizaciones	m2	258,60	250,00	64.650,00	
<b>3.00</b>	<b>ALBAÑILERIA</b>					497.255,20
3.1	Recuperacion de Hierros	global	1,00	22.500,00	22.500,00	
3.2	Carpeta de Nivelacion	m2	258,60	560,00	144.816,00	
3.3	Colocacion de Membrana Asfaltica	m2	258,60	1.020,00	263.772,00	
3.4	Revoques	m2	58,40	1.133,00	66.167,20	
<b>4.00</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>					10.500,00
4.1	Instalacin Eléctrica	global	1,00	10.500,00	10.500,00	
<b>5.00</b>	<b>PINTURA</b>					22.192,00
5.1	Pintura exterior	m2	58,40	380,00	22.192,00	
<b>6.00</b>	<b>LIMPIEZA</b>					12.000,00
6.1	Limpieza de obra	global	1,00	12.000,00	12.000,00	
						656.597,20

**MATRIZ DE OFERTA**

	OBRA PREVISTA	656.597,20
	IVA OBRA (22%)	144.451,38
	MONTO IMPONIBLE (sobre A)	142.000,00
	LEYES SOCIALES (66,76% de M.I.)	94.799,20
	<b>MONTO TOTAL OFERTADO</b>	<b>\$U 895.847,78</b>

Arq. Marcela Carrasquera  
Residente Colonia